



MERAY YAĞ SANAYİİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 1- TEKLİF İSTEYEN :

Meray Yağ Sanayii ve Ticaret A.Ş.'dir.

MADDE 2- TARAFLAR VE TARİFLER :

Meray Yağ sanayii ve Ticaret A.Ş. kısaca “**MERAY A.Ş.** ”, teklif verecek gerçek ve tüzel kişiler “**İSTEKLİ**”, ihale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişi “**ALICI**”, satışı yapılacak olan depolu işyeri bütün halinde “**GAYRİMENKUL**“ olarak anılacaktır.

MADDE 3- TEKLİFİ İSTENİLEN KONU :

İşbu şartname konusu; Mülkiyeti Meray Yağ Sanayii ve Ticaret A.Ş. 'ye (MERAY A.Ş.) ait Amasya İli, Merzifon İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Kuvay-i Milliye Caddesi No:36 MERZİFON adresinde 1335 ada 11 nolu parseldeki Emel Apartmanında bulunan 237 m2 lik depolu işyeri şartname hükümlerine göre satılacaktır.

MADDE 4-İHALE TARİHİ, YERİ USULÜ

Satışa çıkarılan yerin ihalesi, **27.06.2025 tarih, Cuma günü saat 14:00’de** Meray Yağ sanayii ve Ticaret A.Ş. Müdürlüğü’nün Buğaylı Mahallesi, Meray Kavşağı Cad. No:3 Merzifon/AMASYA adresinde “Kapalı Zarf” ile teklif almak ve “Açık Artırmaya gitmek” suretiyle yapılacaktır.

Satışı yapılacak gayrimenkulün muhammen bedeli **4.500.000,00 (Dörtmilyonbeşyüzbin)** TL olarak tespit edilmiş olup, bu bedelin altında verilen teklifler dikkate alınmayacaktır.

İhaleye katılabilmek için isteklilerin teklif mektuplarını **27.06.2025 tarih, Cuma günü saat 14:00’e** kadar ihale adresine ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada olabilecek gecikmeler ile teminatsız teklifler dikkate alınmayacaktır.

İhale adresine ulaşan veya ihaleye bizzat iştirak eden isteklilerin teklif mektupları ihale saatinde komisyon huzurunda açılacaktır. İhaleye bizzat iştirak etmeyip posta ile teklif gönderen kişilerin teklif fiyatları en son fiyat olarak kabul edilecek, sonradan teklif edecekleri fiyatlar dikkate alınmayacaktır.

Satışa sunulan gayrimenkul mesai saatleri dahilinde görülebilir. İhaleye teklif veren isteklilerin satışa sunulan gayrimenkulü önceden görmüş ve her türlü durumu ile kısıtlayıcı tüm hükümlerini (konumu, alt yapı durumu, imar durumu, yapı kalitesi vb.) incelemiş olduktan sonra fiyat teklifinde bulundukları kabul edilir. Bu hususta sonradan yapılan itirazlar kabul edilmez.

Komisyon huzurunda açılacak teklif mektupları okunduktan sonra fiyat teklifi veren isteklilerin tamamı açık artırmaya davet edilecektir.

-İhaleye katılacak isteklilerin ihalede hazır bulunmaları menfaatleri icabıdır.

MADDE 5- TEKLİF MEKTUBUNUN HAZIRLANMASI, TEMİNAT YATIRILMASI VE TEMİNAT İADESİ

İhaleye katılacak istekliler, Gayrimenkulün alımı için peşin fiyat tekliflerini, ödeme şeklini, teslim alma süresini teslim alma şeklini ve diğer şartlarını hazırlayacakları teklif mektuplarında açıkça belirteceklerdir

a)İhaleye iştirak edecek istekliler iç zarfa şartnameye uygun olarak hazırlayacakları teklif mektuplarını, dış zarfa geçici teminatı yatırdıklarına dair alacakları makbuzu, her sayfası imzalanmış şartnameyi ve aşağıda istenen belgeleri koyarak üzerine Merzifon’da bulunan Gayrimenkulün satınalma teklifidir ifadesi ile verecektir.

İhaleye katılan

Gerçek kişi ise ; T.C. kimlik nolu nüfus cüzdanı sureti, Türkiye’deki iş veya ikametgah adreslerini, telefon, varsa faks nolarını gösterir belgeyi, vekillerin noterden tasdikli vekaletnamelerini

Tüzel kişilik ise; Şirketin tam ünvanını, ikametgahını, faaliyet konusunu Şirketi temsile yetkili kişi veya kişileri gösterir ve ihalenin yapıldığı ay içerisinde tanzim edilmiş Ticaret Sicil Belgesini, vekillerin noterden tasdikli vekaletnamelerini, Noter tasdikli imza sirkülerini,

Resmi kurum ise ; Kurum adına ihaleye katılan için düzenlenmiş yetki belgesini,



MERAY YAĞ SANAYİİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

TEKLİF MEKTUBU ÖRNEĞİ

Amasya İli, Merzifon İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Kuvay-i Milliye Caddesi No:36 MERZİFON adresinde 1335 ada 11 nolu parseldeki Emel Apartmanında bulunan 237 m2 lik depolu işyeriniTL'na satın almayı taahhüt ediyorum.

Şartnameyi okudum. Satın almak istediğim gayrimenkulü gezip gördüm. Bütün şartları aynen kabul ediyorum.

Adı Soyadı
İMZA

b) İhalenin geçici teminatı (geçici teminat aynı zamanda kesin teminat olarak kabul edilecektir.) **140.000,00 (Yüz kırk bin) TL**'dir. Geçici teminat olarak herhangi bir bankadan alınmış (en az iki ay vadeli) teminat mektubu, döviz veya nakit Türk Lirası kabul edilecektir. Nakit Teminatlar Meray Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait banka **İş Bankası Merzifon Şubesi TR93 0006 4000 0015 0200 0069 98** nolu hesap numarasına yatırılacaktır. Türü ne olursa olsun geçici teminatın yatırıldığını gösterir makbuz teklif mektubuna eklenecektir.

İhalenin bitimine müteakip, en yüksek teklifin haricindeki diğer teklif veren isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir. İhaleyi kazanan isteklinin geçici (kesin) teminatı ise, ihale bedelinin tamamının ödenmesi ve Tapu Tescil işleminin yapılmasını müteakip iade edilecektir.

MADDE 6- İHALE NETİCESİ

İhale, yönetim kurulunun onayına müteakip kesinlik kazanır.

MADDE 7-MERAY A.Ş.'NİN YETKİSİ

Meray A.Ş., Kamu İhale Kanunlarına tabi olmayıp, İhaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, dilediğine vermekte, ihaleye katılacak olan isteklileri, ihaleye alıp almamakta ve ayrıca ihalenin üzerinde kaldığı istekliye satışı yapıp yapmamakta tamamen serbest olup, istekliler bu konuda herhangi bir zarar ve ziyan talep edemez.

MADDE 8- ÖDEME ve TESLİM

Tüm bedelin ödenmesinden sonra satış ve tapu devir tescil işlemleri ikmal edilecektir.

Satışa konu gayrimenkulün fiili teslimi tapuda devir ve tescilin yapılmasını müteakip 30 gün içinde taşınmazın boşaltılması suretiyle olacaktır.

İhale üzerinde kalan alıcı, kendisine tebliğ yapılan tarihten itibaren 10 (on) gün içinde İhale bedelinin tamamını ödeyecektir. Bedelin ödenmemesi halinde vermiş olduğu teminatı irat kaydedilecektir

MADDE 9 – AÇIK RIZA BEYANI

İş bu şartname kapsamında ihale yoluyla satışa çıkarılan gayrimenkulün ihalesine katılmak amacıyla Meray A.Ş.'ye teslim edilen bilgi ve belgelerin, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında muhafaza edileceğini ihaleye giren istekliler peşinen kabul etmiş sayılır.

MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR

a) İhaleye iştirak edenlerin teklif mektuplarında gösterdikleri adres kanuni ikametgah olarak sayılacak ve bu adrese yapılacak her türlü tebligat istekliye yapılmış sayılacaktır.

b) Tarafların imzası ile bu şartnamenin, sözleşme hüküm ve kuvvetinde olduğu kabul edilmiştir.

c) Alım-Satım vergileri, resim ve harçlar ile her türlü masraflar alıcıya aittir.

d) Teslim tarihinden sonra, ihale konusu gayrimenkullere ilişkin tüm emlak vergisi, çevre temizlik vergisi vs. adı altında yasal olarak ödenmesi gereken her türlü vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.

e) Şartnamede yer almayan hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Borçlar Kanunu ile Diğer Kanun hükümleri geçerlidir.

f) İhale ile ilgili her türlü ihtilafların hal mercii Merzifon Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

MADDE 11-İş bu şartname, bu madde de dahil onbir maddeden ibarettir.

SATICI

MERAY YAĞ SANAYİİ VE
TİCARET A.Ş.

İSTEKLİ